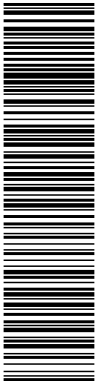


DOCUMENT INFORME_DICTAMEN (TD13-013): INF_RESPOTA INFORME DIBA_CULTURA _26-02-24_26022024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 980, Data: 26/02/2024 18:14:00, Data de presentació: 26/02/2024 16:13:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: EYV3M-CCBR4-4OMFX Data d'emissió: 10 de Març de 2024 a les 12:34:38 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDACC680E298A304E2B4ED56D3E27295556A859) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

Diligència.- Annex incorporat a l'aprovació definitiva del Projecte tècnic per Junta de Govern de 6 de març de 2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ 21-02-2024
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ
ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL
MUNICIPAL DE HOSTALET DE PIEROLA



EDIFICI DEL RELLOTGE
Carrer de l'Església 4, 08781 Hostalets de Pierola, comarca de l'Anoia.
Barcelona.
Febrer 2024



AJUNTAMENT
DELS HOSTALET DE PIEROLA

44992048T
ENRIC
FONT
NOUVILAS
(R:
B10546950)

Firmado digitalmente por 44992048T
ENRIC FONT NOUVILAS (R: B10546950)
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=SOM OPEN ENERGY S.L.,
title=Administrador solidario,
sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-44992048T,
ou=44992048T ENRIC FONT
NOUVILAS (R: B10546950),
2.5.4.97-VATES-B10546950,
2.5.4.13-REGISTRO MERCANTIL DE
BARCELONA EXERCICIO HOJA
B581981 TOMO 48377 FOLIO 212 /
NOTARIO CARMEN PARRA MARTINEZ
PROTOCOLO 644 FECHA DE
INSCRIPCION 04-07-2022
Fecha: 2024.02.26 18:12:56 +01'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDACA680E285A304E284ED56D3E2755566AB58) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

I MEMORIA 3

MG DADES GENERALS 3

MG. 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE 3

MG. 2 AGENTS DEL PROJECTE 3

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARI I PROJECTES PARCIAIS 4

RE. RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ 13-02-2024 5

RE.1 DETECTORS DE FUITES D'AIGUA 5

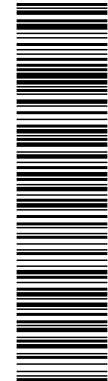
RE.2 PORTA DE BANY 6

RE.3 DISTRIBUCIÓ ESPAIS PLANTA PRIMERA 9

RE.4 POSTA EN MARXA CLIMATITZACIÓ 10

RE.5 GAS REFRIGERANT CLIMATITZACIÓ 12

RE.6 INSONORITZACIÓ MAQUINES EXTERIORS 13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX 3dDACC680E298A304E2B4ED56D3E2795556A859) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALETES DE PIEROLA

I MEMORIA

MG DADES GENERALS

MG. 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	Projecte bàsic i executiu, per l'adequació i rehabilitació energètica de l'edifici "El Relloige" per a ús d'arxiu documental municipal de Hostalets de Pierola.
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte del present document és la realització del projecte bàsic i executiu.
Emplaçament:	Carrer de l'Església 4.
Municipi:	Hostalets de Pierola, 08781, comarca de l'Anoia, província de Barcelona.
Referència cadastral:	7591437CF9979S0002BQ 7591437CF9979S0001LM

MG. 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: AJUNTAMENT DE HOSTALETES DE PIEROLA CIF: P0816100B Adreça: Plaça Cal Figueres núm. 1 - 08781 Hostalets de Pierola – Barcelona Responsable: Imma Gandia Costa Mail: gandiaci@hostalets.cat
-----------	---

Autors Projecte Bàsic i Executiu:	ENRIC FONT NOUVILAS Arquitecte Col·legiat : 72765 (COAC) NIF: 44992048-T Adreça : Verge del Pilar, 2, 1r 2n, 08750, Molins de Rei , Barcelona e-mail: enric@openenergy.ws
	ISAAC MARTÍNEZ MANRESA Arquitecte Tècnic: 13622 (CATEB) NIF: 47632185J Adreça : Verge del Pilar, 2, 1r 2n, 08750, Molins de Rei , Barcelona e-mail: isaac@openenergy.ws

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDAACF680E298A304E2B4ED56D2E2755556A859) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

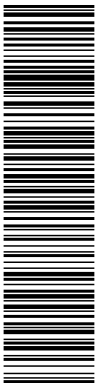
RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

Empresa adjudicatària:	Empresa: SOM OPEN ENERGY CIF: B105 469 50 Adreça : Verge del Pilar, 2, 1r 2n, 08750, Molins de Rei , Barcelona e-mail: info@openenergy.ws
Tècnics adscrits al Projecte Bàsic:	FRANCESC CANALIAS BARGALLÓ Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat : 25.664 (CETIB)
	JOAN RAMIREZ GUASCH Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat : 19.557 (CETIT)
	LAIA TUIXENT MORGÓ MONNÉ Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat : 13.497 (CATEB)
	SALVADOR BERNADÓ LLAMBRICH Arquitecte Col·legiat : 67.158 (COAC)

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARI I PROJECTES PARCIAIS

Projecte d'instal·lacions:	XAVIER ASENJO CARULLA Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat : 26.270 (CETIB) XAC Enginyeria C/ Sant Sebastià, 2 3º 4º 08750 Molins de Rei
Càlculs estructurals:	JORDI BERNUZ BERTOLÍN Arquitecte Membre ACE: 103 BERNUZ FERNANDEZ ARQUITECTES C/ Doctor Trueta nº154 baixos 08005 Barcelona
Estudi topogràfic:	JORDI MASALLÉ JOSA Enginyer Tècnic en Topografia La Mola estudi topogràfic C/ Prat de la Riba, 89, 7è 1ª 08222 Terrassa

DOCUMENT INFORME: DICTAMEN (TD13-013): INF_RESPOSTA INFORME DIBA_CULTURA _26-02-24_26022024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 980, Data: 26/02/2024 18:14:00, Data de presentació: 26/02/2024 16:13:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: EYV3M-CCBR4-4OMFX Data d'emissió: 10 de Març de 2024 a les 12:34:38 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDACA680E28A304E2B4ED56D2E27295556A859) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalats

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA

RE. RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ 13-02-2024

A continuació es mostra en *color blau* els diferents requeriments extrets de l'Informe de la Diputació sobre el Projecte Bàsic i Executiu, i posteriorment es dona resposta en color negre.

El present informe s'emet a partir del document "Resposta Esmena Diputació 13-02-2024" de l'equip tècnic redactor (document de retorn de l'informe emès per l'OPC al Projecte Executiu) i dels informes previs emesos per l'OPC al Projecte Executiu i al Projecte Bàsic.

Es considera que el projecte per l'adequació i rehabilitació energètica de l'edifici "El Relloige" per a ús d'arxiu municipal és adequat, a condició que incorpori efectivament els següents ajustos:

RE.1 DETECTORS DE FUITES D'AIGUA

És imprescindible la col·locació de detectors de fuites d'aigua en la proximitat de tots els baixants de sanejament i aigües pluvials que travessin els Dipòsits de l'Arxiu, atès que aquest creuament de conduccions d'aigua per l'interior dels Dipòsits s'ha d'evitar sempre que sigui possible, pel risc que suposa per als documents custodiats.

Els detectors de fuites hauran d'estar connectats a un sistema d'alarma i avís al personal municipal més adient, de forma que es garanteixi la reacció més ràpida possible en cas d'una fuga.

Aprofitant que el projecte incorpora un sistema de control centralitzat mitjançant la plataforma LOXONE, es proposa incorporar un sensor de detecció automàtica de fugues WATER SENSOR AIR de LOXONE, per cada un dels dos caixons verticals per on transcorren els baixants en la zona de l'arxiu. Addicionalment, es proposa de instal·lar un tercer detector en el calaix principal que transcorre per darrera de la caixa de l'ascensor, per on transcorren baixants.

El sistema estarà programat per alertar el personal clau, en un ordre designat prèviament en cas d'una fugida. Si no hi ha personal adequat que respongui a la trucada, es pot configurar una vàlvula solenoide per tallar el subministrament d'aigua de la xarxa, o múltiples canonades de subministrament per evitar que entri aigua addicional a les instal·lacions.

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

S'adjunta extracte de la fitxa tècnica del producte proposat:

Datasheet

Water Sensor Air

Part No: 100211



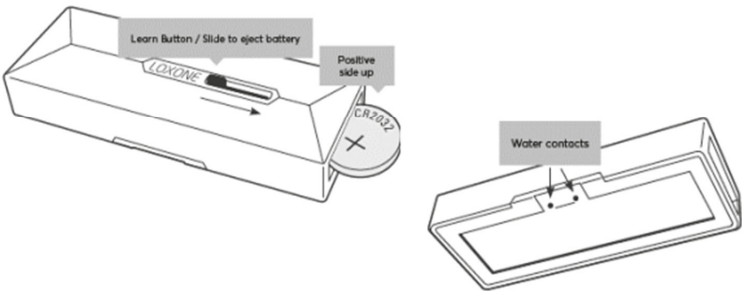
About the product

The Loxone Water Sensor Air is a wireless sensor with two contacts on the bottom. The sensor activates when the contacts come into contact with a conductive liquid. This allows monitoring of indoor water intrusion or leakage.

Electrical Data

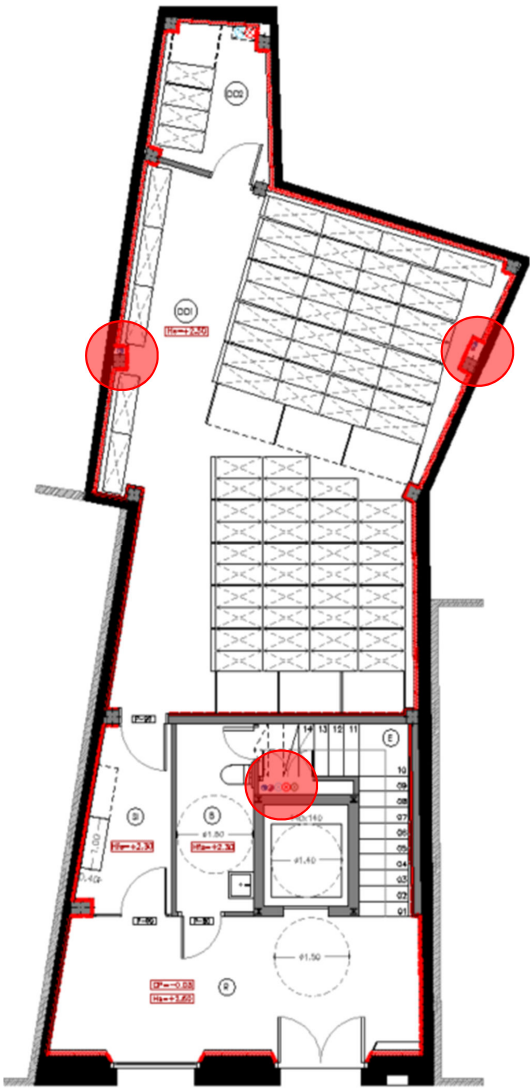
Power supply	CR2032 battery
Interfaces	Loxone Air: 868MHz (SRD Band Europe), 4 channels available max. Power 15.1mW e.r.p. 915MHz (ISM Band Region 2), 10 channels available max. Power 13.2mW internal antenna
Sensor	contact pins
Ambient temperature	0 ... 55°C / 32 ... 131°F
Battery lifetime	up to 2 years
Humidity	max. 95% r.H. (non condensing)
Learn button	can also be used as a push button

Connection Diagram



RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA

A continuació es marca en color vermell la situació dels tres sensors de fugues d'aigua proposats:



Es proposa com a millora en el procés de licitació de l'execució, en categoria de criteri automàtic, que les empreses licitadores ofereixin aquest sistema com a millora.

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA

RE.2 PORTA DE BANY

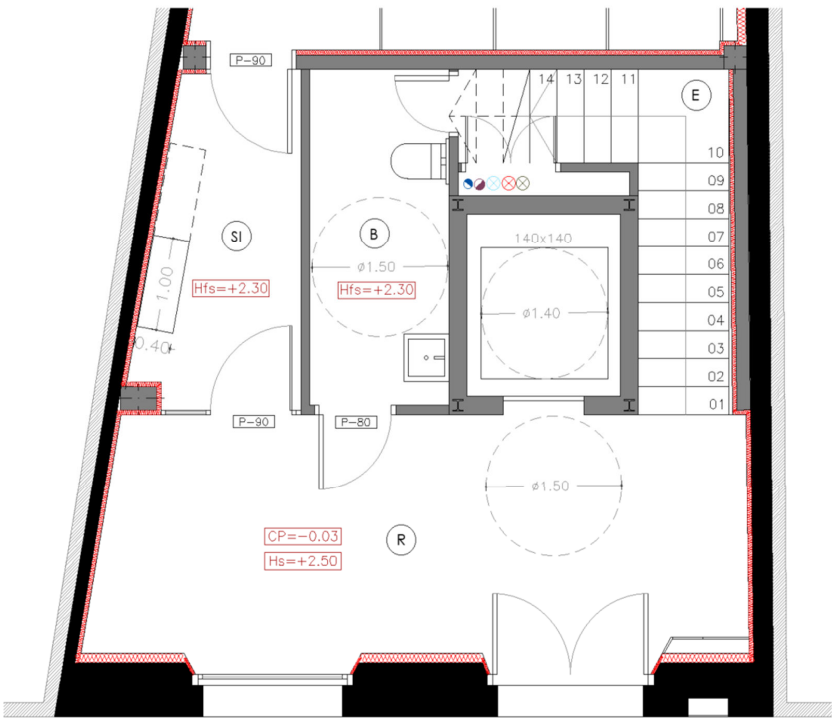
Cal situar la porta del Bany fora de la Sala d'Ingrés, i s'ha d'equipar aquesta sala amb el mobiliari mínim fix (prestatergia de 1 m d'amplada i 40 cm de fondària). La porta del Bany, atesa la condició d'accessible, pot obrir enfora o ser corredissa.

L'accés al Bany des de la Sala d'Ingrés no és acceptable, ja que obligaria a que tots els visitants del centre passessin per aquest espai per accedir al bany, amb el risc per a la documentació allí allotjada que això suposaria.

En la Sala d'Ingrés l'ús de mobiliari "plegable" o mòbil no és acceptable, pel risc que comportaria per als documents allotjats i per la menor capacitat de càrrega enfront del mobiliari fix.

S'ha col·locat la porta del bany en la zona de rebedor (R), i s'ha modificat per una porta d'una fulla batent. Aquesta porta s'integrarà en el parament de manera que des del rebedor, quedi dissimulada dins del pla de la divisòria.

En la Sala d'Ingrés (SI) s'ha col·locat el mobiliari fix requerit, amb unes dimensions de 100x40cm. EN el plànol s'ha grafiat amb línia discontinua l'espai disponible per a poder col·locar un segon moble de les mateixes dimensions.



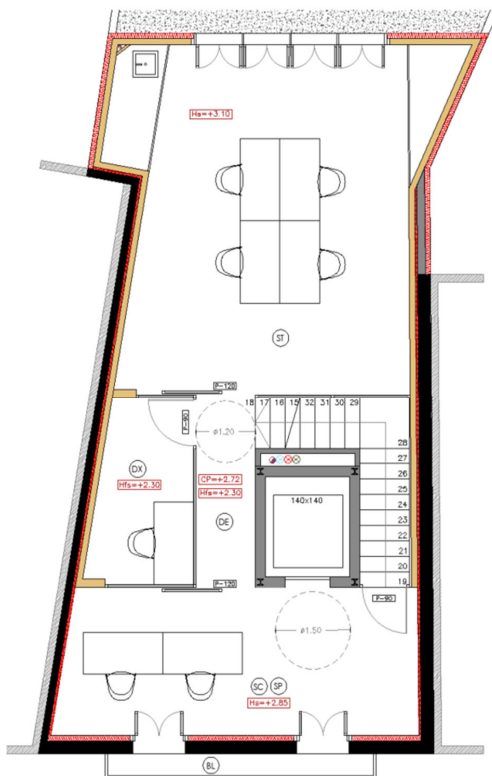


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4CMFX-34DACF680E285A304E2B4ED56D3E27355566A858) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RE.3 DISTRIBUCIÓ ESPAIS PLANTA PRIMERA

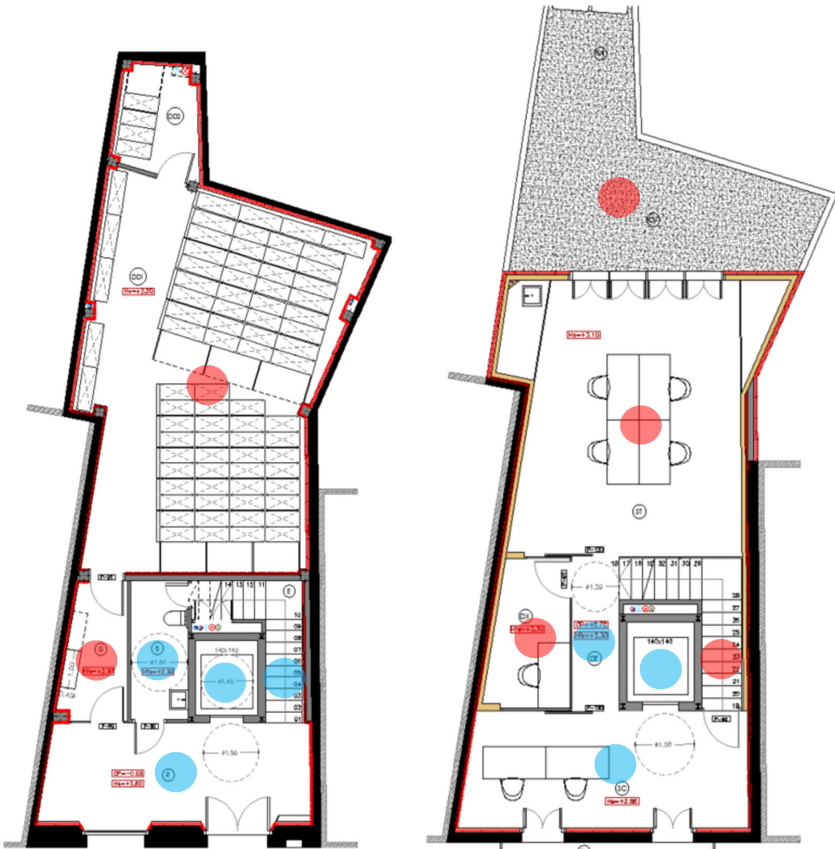
La situació proposada al Document de Resposta per a la Sala de Consulta i la Sala de Treball es consideren adequades, però no així el doble ús de la Sala de Treball com a Sala Polivalent, ja que en l'espai de treball hi pot haver documentació en procés de reorganització i materials de treball, als qual no han de tenir accés els usuaris externs que puguin utilitzar la Sala Polivalent (on segons la memòria del projecte s'hi podran realitzar "exposicions i diversos esdeveniments"). Per tant, cal delimitar clarament els circuits interns del personal del centre i la documentació dels circuits de visitants externs, encara que aquests siguin un nombre reduït o de presència esporàdica. En aquest sentit, és convenient recordar el paper de custodi que té l'Arxiu, en tant que garant de la conservació de la documentació municipal, i la conveniència de facilitar aquesta tasca al personal de l'equipament, especialment si és una única persona. Així doncs, l'únic espai que podria tenir la doble utilització com a Sala Polivalent seria la Sala de Consulta, ja destinada a l'ús públic i segregable dels usos restringits.

S'ha mantingut la última proposta de situació de les zones de Sala de Consulta (SC) i Sala de Treball (ST). La Sala Polivalent (SP), s'ha assignat a l'espai de la Sala de Consulta al tractar-se d'un espai destinat a l'ús públic.

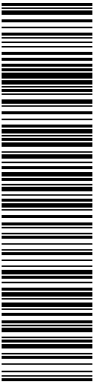


RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Per altre costat, es marca a continuació les zones incloses en el circuit intern del personal del centre (color vermell) i dels circuits de visitants externs (color blau).



DOCUMENT INFORME_DICTAMEN (TD13-013): INF_RESPOSTA INFORME DIBA_CULTURA _26-02-24_26022024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 980, Data: 26/02/2024 18:14:00, Data de presentació: 26/02/2024 16:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: EYV3M-CCBR4-4OMFX Data d'emissió: 10 de Març de 2024 a les 12:34:38 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



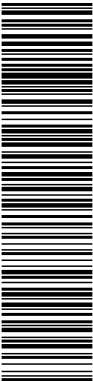
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDACC680E285A304E2B4ED56D3E27355566AB58) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

RE.4 POSTA EN MARXA CLIMATITZACIÓ

En la programació i posta en marxa de la climatització dels Dipòsits caldrà fixar les temperatures de disseny d'estiu als 18-20 °C i el 50-55 % HR, d'acord amb les determinacions de l'informe de necessitats.

Així es realitzarà la posta en marxa de la climatització.



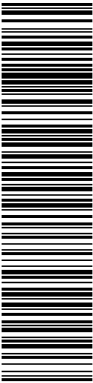
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX 3dDACC680E285A304E2B4ED56D3E27355566AB58) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

RE.5 GAS REFRIGERANT CLIMATITZACIÓ

Es considera adequat incorporar el canvi de gas refrigerant R-410A a R-32 com a millora a oferir per part dels contractistes licitadors

Així es realitzarà en la licitació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29081647 EYV3M-CCBR4-4OMFX, 3dDACA680E285A304E2B4ED56D3E27355566AB58) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets

RESPOSTA ESMENA DIPUTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "EL RELLOTGE" PER A ÚS D'ARXIU DOCUMENTAL MUNICIPAL DELS HOSTALET DE PIEROLA

RE.6 INSONORITZACIÓ MAQUINES EXTERIORS

Igualment, es considera adequat incorporar la instal·lació d'una envoltant insonoritzada o altres solucions equivalents, com a millora a oferir per part dels contractistes licitadors.

Així es realitzarà en la licitació.